



Zapytanie ofertowe

Zamawiający:

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Starogrodzkiej 1 w Pelczycach

Adres: ul. Starogrodzka 1, 73-260 Pelczyce

zaprasza do złożenia oferty dotyczącej roboty budowlanej pn.:

**„Termomodernizacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Starogrodzkiej 1
w Pelczycach”**

Postępowanie prowadzone jest w związku z realizacją projektu pt.: „Termomodernizacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Starogrodzkiej 1 w Pelczycach” finansowanego w ramach programu Fundusze Europejskie dla Pomorza Zachodniego 2021-2027, Działanie: FEPZ.02.03, Nr przedsięwzięcia: FEPZ.02.03 -1Z.00 -0027125

Pelczyce, 27 kwiecień 2026

I. Zamawiający

1. **Nazwa zamawiającego: Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Starogrodzkiej 1 w Pelczycach**
2. **Adres: ul. Starogrodzka 1, 73-260 Pelczyce**
3. **Telefon 502955334**
4. **NIP: 5941602768**
5. **E-mail: jad_wiga@wp.pl**

II. Tryb udzielenia zamówienia:

1. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z zasadą konkurencyjności oraz nie podlega przepisom ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Dokumentem regulującym są Wytyczne dotyczące kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027.
2. Zadanie inwestycyjne jest realizowane z dofinansowaniem z Funduszy Europejskich dla Pomorza Zachodniego, Działanie 2.3 Zwiększenie efektywności energetycznej budynków mieszkalnych w ramach projektu pn. „**Termomodernizacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Starogrodzkiej 1 w Pelczycach**”
3. Zapytanie ofertowe zostało zamieszczone w bazie konkurencyjności: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>

III. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót remontowych oraz związanych z nimi dostaw.
2. Adres obiektu: ul. Starogrodzka 1, 73-260 Pelczyce, dz. nr geod. 85/9 obr. 0009 Pelczyce, m. Pelczyce
3. Ocieplenie ścian zewnętrznych, w tym:
 - 3.1. Ocieplenie ścian zewnętrznych - SZ1 (osłonowe - SE-NW) styropianem o współczynniku przewodzenia $\lambda = 0,032$ W/m.K metodą bezspoinową ("lekką mokrą") o grubości 0,06 m wraz z robotami towarzyszącymi – powierzchnia 472,85 m²,
 - 3.2. Ocieplenie ścian zewnętrznych - SZ2 (szczytowe - SW-NE) styropianem o współczynniku przewodzenia $\lambda = 0,032$ W/m.K metodą bezspoinową ("lekką mokrą") o grubości 0,10 m wraz z demontażem istniejącego ocieplenia i innymi robotami towarzyszącymi – powierzchnia 189,36 m²,
 - 3.3. Ocieplenie ścian zewnętrznych - SZ3 (loggie) s styropianem o współczynniku przewodzenia $\lambda = 0,032$ W/m.K metodą bezspoinową ("lekką mokrą") o grubości 0,12 m wraz z demontażem istniejącego ocieplenia i robotami innymi towarzyszącymi – powierzchnia 154,22 m²,
 - 3.4. Ocieplenie ścian zewnętrznych - SZ4 (klatki schodowe - kioski) styropianem o współczynniku przewodzenia $\lambda = 0,032$ W/m.K metodą bezspoinową ("lekką mokrą") o grubości 0,10 m wraz z robotami towarzyszącymi – powierzchnia 37,51 m²,
4. Ocieplenie stropodachu wentylowanego wełną granulowaną (metodą "wdmuchiwanie") o współczynniku przewodzenia $\lambda = 0,038$ W/m.K o grubości 0,14 m – powierzchnia 365,92 m².
5. Ocieplenie dachu D2 (klatki schodowe - kioski) styropianem o współczynniku przewodzenia $\lambda = 0,036$ W/m.K o grubości 0,18 m wraz z robotami towarzyszącymi – powierzchnia 10,20 m².
6. Ocieplenie stropu wewnętrznego nad piwnicami nieogrzewanymi wełną mineralną o współczynniku przewodzenia $\lambda = 0,034$ W/m.K metodą natryskową od spodu o grubości 0,11 m – powierzchnia 276,04 m².

7. Wymiana starych drzwi zewnętrznych 1 PCV nieocieplonych na nowe ocieplone o współczynniku U W/m²K na klatkach schodowych - 3 szt. (8,18 m²).
8. Modernizacja instalacji c.o.: wymiana zwykłych zaworów grzejnikowych na termostatyczne - 78 szt.
9. Montaż schodołazu – 1 szt.
 - 9.1. Roboty towarzyszące do robót termomodernizacyjnych wymienionych powyżej: rusztowania, instalacja odgromowa, wywiezienie z terenu budowy materiałów pochodzących z rozbiórki i utylizacja.
 - 9.2. Roboty dodatkowe związane z kompensacją przyrodniczą w postaci montażu budek lęgowych na elewacji wyremontowanego już budynku:
 - budki dla wróbli (typu A) – 4 szt.
 - budki dla jerzyków (typ J) – 10 szt.
 - budka dla kawki (typ D) – 1 szt.
 - budki dla nietoperzy (podtynkowe) – 2 szt.
10. Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert częściowych - zamówienie zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia w załączniku nr 1.
11. Przed przystąpieniem do złożenia oferty **wskazana** jest wizja lokalna.
12. Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających.
13. Wykonawca winien jest zaoferować zrealizowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z zapisami zapytania ofertowego.
14. Zamawiający udostępnia przedmiar robót w celach informacyjnych, z zastrzeżeniem, że zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne jego błędy czy braki.
15. Minimalny wymagany okres gwarancji za całość robót oraz zastosowane materiały wynosi 36 miesięcy od dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia bez uwag. Oferta Wykonawcy, który zaproponuje termin gwarancji krótszy niż 36 miesięcy zostanie odrzucona jako nieodpowiadająca treści zapytania.
16. Wszystkie wyroby powinny być fabrycznie nowe, tzn. że żadna część składająca się na dany wyrób nie może być wcześniej używana oraz winny spełniać odpowiednie normy i posiadać niezbędne certyfikaty.
17. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt wszelkich szkód spowodowanych przez Wykonawcę i powstałych w trakcie realizacji zamówienia.
18. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady przedmiotu zamówienia zmniejszające jego wartość lub użyteczność i w przypadku poniesienia z tego powodu strat, Wykonawca zobowiązuje się do ich pokrycia.
19. W przypadku stwierdzenia, że poszczególne elementy objęte przedmiotem zamówienia są uszkodzone, posiadają wady uniemożliwiające używanie, a wady i uszkodzenia te nie powstały z winy Zamawiającego lub nie spełniają wymagań Zamawiającego określonych w zapytaniu lub dostarczone i wbudowane elementy nie odpowiadają opisowi w złożonej ofercie pod względem jakości, trwałości, funkcjonalności oraz parametrów technicznych Wykonawca wymieni je na nowe, prawidłowe, na własny koszt.
20. Wszędzie tam, gdzie w opisie przedmiotu zamówienia występuje konkretna norma, europejska ocena techniczna, aprobaty, specyfikacja techniczna i systemy referencji technicznej ustanowione przez Polskie oraz Europejskie organy normalizacyjne, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego jest obowiązany wykazać, że oferowana przez niego dostawa / robota budowlana spełnia wymagania określone przez Zamawiającego.
21. Wszędzie tam, gdzie w opisie przedmiotu zamówienia mogą wystąpić nazwy producenta, modelu, symbole, znaki towarowe Zamawiający dopuszcza użycie do wyceny i dostawy materiałów,



urządzeń i technologii innych producentów w stosunku do przywołanych pod warunkiem, że proponowany przez Wykonawcę materiał posiada parametry techniczne i fizyczne takie same jak materiały wskazane w dokumentach.

22. Postępowanie prowadzone jest z poszanowaniem zasad horyzontalnych, tym samym Wykonawcy składając ofertę potwierdzają ze została ona przygotowana w poszanowaniu dla zasad horyzontalnych oraz w przypadku wyboru ich oferty realizacja zamówienia nastąpi z poszanowaniem tych zasad tj.: zasady równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami z uwzględnieniem spełnienia wymagań określonych w Standardach dostępności dla polityki spójności 2021-2027, stanowiących załącznik nr 2 do Wytycznych dotyczących zasad równościowych:
- 22.1. zasady równości kobiet i mężczyzn;
 - 22.2. zasady zrównoważonego rozwoju;
 - 22.3. zasady „nie czyn poważnych szkód” (DNSH - Do Not Significant Harm) oraz z przestrzeganiem Karty Praw Podstawowych Unii Europejskiej (KPP) oraz Konwencji ONZ o Prawach Osób Niepełnosprawnych (KPON).

Wspólny Słownik Zamówień (CPV)

| | |
|------------|----------------------|
| 45321000-3 | Izolacja cieplna |
| 45320000-6 | roboty izolacyjne |
| 44111520-2 | Materiały izolacyjne |
| 44221200-7 | Drzwi |
| 45421131-1 | Montaż drzwi |

IV. Termin realizacji zadania:

Wymagany termin wykonania zamówienia 240 dni od dnia zawarcia umowy. Oferta Wykonawcy, który zaoferuje dłuższy termin wykonania zamówienia zostanie odrzucona jako nieodpowiadająca treści zapytania.

V. Warunki udziału w postępowaniu:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu, na zasadach określonych w Rozdziale VI zapytania ofertowego oraz spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące zdolności techniczne lub zawodowe. Zamawiający uzna, że wykonawca posiada wymagane zdolności techniczne lub zawodowe, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, wykonał należycie przynajmniej dwie roboty budowlane, związane z termomodernizacją budynku wielorodzinnego, usługowo-handlowego, biurowego, budynku użyteczności publicznej w zakresie docieplenia ścian o powierzchni min. 500 m² oraz wysokości budynku powyżej 10 m.

VI. Wykluczenia

W celu uniknięcia konfliktu interesów niniejsze zamówienie nie może być udzielane podmiotom powiązanym z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo.

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z następujących okoliczności:

- a) Wykonawców, którzy **nie złożyli załącznika nr 3** do niniejszego zapytania - **Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz o braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu.**

Nie zachodzi konflikt interesów pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym.

Konflikt interesów oznacza każdą sytuację, w której osoby biorące udział w przygotowaniu lub prowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia lub mogące wpłynąć na wynik tego postępowania mają bezpośrednio lub pośrednio interes finansowy, ekonomiczny lub inny interes osobisty, który postrzegać można jako zagrażający ich bezstronności i niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

Wykonawca nie może być powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania osobowe lub kapitałowe rozumie się wzajemne powiązania pomiędzy Zamawiającym, osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy, a Wykonawcą polegające w szczególności na:

- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej (rodzice, dzieci, wnuki, teściowie, zięć, synowa), pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia (rodzeństwo, krewni małżonka/i), lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z Wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
- pozostawaniu z Wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

W sytuacji wystąpienia powiązania Wykonawca będzie podlegał wykluczeniu z postępowania.

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku. Wykonawca składając ofertę jednocześnie oświadcza, że nie zachodzi ww. przesłanka wykluczenia i potwierdza to składając obowiązkowy załącznik nr 2 do niniejszego zapytania.

Wykonawców, którzy, z przyczyn leżących po ich stronie, nie wykonali lub nienależycie wykonali w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania:

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku. Wykonawca składając ofertę jednocześnie oświadcza, że nie zachodzi ww. przesłanka wykluczenia.

- b) Wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. poz. 978, z późn. zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, z późn. zm.):

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku: Wykonawca składając ofertę jednocześnie oświadcza, że nie zachodzi ww. przesłanka wykluczenia.

- c) Wykonawców, wobec których wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności:

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku: Wykonawca składając ofertę jednocześnie oświadcza, że nie zachodzi ww. przesłanka wykluczenia.

- d) Wykonawców, wobec których zachodzą przesłanki wykluczenia z postępowania określone w celu przeciwdziałania wspieraniu agresji Federacji Rosyjskiej na Ukrainę, w art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, ogłoszonej w dniu 15 kwietnia 2022 r. w Dzienniku Ustaw pod poz. 835.

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku. Wykonawca składając ofertę jednocześnie oświadcza, że nie zachodzi ww. przesłanka wykluczenia i potwierdza to składając obowiązkowy załącznik nr 3 do niniejszego zapytania.

- e) Wykonawców, którzy złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania.

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku: Wykonawca składając ofertę jednocześnie oświadcza, że nie zachodzi ww. przesłanka wykluczenia.

Ocena spełniania przedstawionych powyżej warunków zostanie dokonana wg formuły: „spełnia – nie spełnia”.

VII. Warunki zmiany umowy

Możliwe zmiany zostały określone we wzorze umowy.

W zakresie zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia termin realizacji zamówienia może ulec zmianie na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, w przypadku wniosku Wykonawcy wniosek musi zostać uzasadniony pisemnie oraz Zamawiający musi wydać zgodę na zmianę terminu.

VIII. Termin realizacji zamówienia:

Termin zakończenia realizacji zamówienia ustala się do dnia: **31 grudnia 2026 rok.**

Termin realizacji zamówienia może ulec zmianie na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, w przypadku wniosku o zmianę terminu Wykonawcy wniosek musi zostać uzasadniony pisemnie oraz Zamawiający musi wyrazić zgodę na zmianę terminu.

IX. Termin oraz sposób złożenia oferty:

1. Miejsce, termin złożenia oferty:

Ofertę należy złożyć wyłącznie za pomocą bazy konkurencyjności w nieprzekraczalnym terminie do dnia **04.05.2026 r. do końca dnia**. Oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane.

2. Kompletna oferta musi zawierać:

- 1) Formularz oferty sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.
 - 2) Podpisane oświadczenie o braku powiązań stanowiące załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.
 - 3) Podpisane oświadczenie o spełnianiu warunków oraz braku podstaw do wykluczenia stanowiące załącznik nr 3 do zapytania ofertowego.
 - 4) Podpisany wykaz robót budowlanych stanowiących załącznik nr 4 do zapytania ofertowego
 - 5) Stosowne pełnomocnictwo w przypadku, gdy ofertę podpisuje pełnomocnik.
 - 6) W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokument ustanawiający pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu do zawarcia umowy w sprawie zapytania ofertowego.
 - 7) Zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o niezaleganiu w opłacaniu składek.
 - 8) Zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu.
 - 9) Zaświadczenie o niekaralności.
 - 10) Polisę ubezpieczenia Odpowiedzialności Cywilnej na kwotę 1.000.000,00 zł.
3. Ofertę wraz z załącznikami należy sporządzić w języku polskim.
4. Formularz oferty powinien zostać podpisany przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez przedstawiciela Wykonawcy posiadającego odpowiednie pełnomocnictwo.
5. Formularz ofertowy podpisuje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
6. Wszelka korespondencja związana z przygotowaniem i złożeniem ofert musi odbywać się za pomocą portalu bazy konkurencyjności.
7. Pytania techniczne i formalne należy składać za pośrednictwem portalu baza konkurencyjności. Zamawiający będzie udzielał odpowiedzi, pod warunkiem, że pytania wpłyną nie później niż 4 dni przed datą ostateczną złożenia ofert.
8. Tryb rozpatrzenia ofert: Zamawiający w trakcie analizy ofert może wystąpić do Oferenta o dodatkowe wyjaśnienia lub uzupełnienia, jeśli zawarte w ofercie informacje nie pozwolą na obiektywną ocenę oferty.

X. Kryteria oceny ofert

1. Ocena ofert zostanie dokonana według następujących kryteriów oceny ofert:

1.1 Kryterium oceny: **CENA** (cena oferty z podatkiem VAT za realizację przedmiotu zamówienia)

WAGA UDZIAŁU W OCENIE 80%

1.2 Kryterium oceny: **OKRES GWARANCJI**(zaoferowany okres gwarancji na całość robót oraz zastosowane materiały, liczony od dnia odbioru końcowego bez uwag, określony w miesiącach.

WAGA UDZIAŁU W OCENIE 20 %

2. Liczba punktów za kryterium „CENA” będzie obliczona według poniższego wzoru:

$$\text{Liczba punktów} = \frac{\text{Cena brutto oferty z najniższą ceną}}{\text{Cena brutto badanej oferty}} \times 80$$

3. Liczba punktów za kryterium „OKRES GWARANCJI” będzie przyznana w następujący sposób:

3.1 Minimalny okres gwarancji za całość robót oraz zastosowane materiały wynoszący co najmniej 24 miesiące – 10 pkt.

3.2 okres gwarancji za całość robót oraz zastosowane materiały wynoszący co najmniej 36 miesięcy – 15 pkt.

3.3 okres gwarancji za całość robót oraz zastosowane materiały wynoszący co najmniej 60 miesięcy -20 pkt.

4. Ocena punktowa oferty będzie obliczona jako suma punktów uzyskanych za obydwa kryteria oceny ofert.

5. Zamawiający za najkorzystniejszą uzna ofertę, która nie podlega odrzuceniu oraz uzyska najwyższą ocenę punktową.

6. Jeżeli cena oferty wyda się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzić będzie wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającego z odrębnych przepisów, w szczególności jest niższa o 30 % od wartości zamówienia lub średniej arytmetycznej cen wszystkich ważnych ofert, Zamawiający zwróci się o udzielenie wyjaśnień w określonym terminie dotyczących elementów oferty, mających wpływ na wysokość ceny. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny, spoczywa na Wykonawcy.

XI. Ogłoszenie wyników postępowania.

Informacja o wynikach postępowania zostanie opublikowana w Bazie Konkurencyjności.

XII. Udzielenie zamówienia i podpisanie umowy.

- a) Po wyborze Wykonawcy Zamawiający podpisze z Wykonawcą umowę, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 6 do Zapytania Ofertowego.
- b) W przypadku, gdy Wykonawca odstąpi od podpisania umowy z Zamawiającym, możliwe jest podpisanie umowy z kolejnym Wykonawcą, który w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego uzyskał kolejną najwyższą liczbę punktów.
- c) O terminie zawarcia umowy Zamawiający powiadomi Wykonawcę pocztą elektroniczną lub telefonicznie.

XIII. Odrzucenie Wykonawcy.

Wykonawca zostanie odrzucony z niniejszego postępowania:

- a) w przypadku braku spełniania warunków udziału w postępowaniu;
- b) w przypadku niezgodności oferty z niniejszym zapytaniem;
- d) w przypadku przedstawienia przez Wykonawcę informacji nieprawdziwych.

XIV. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami:

Komunikacja w **postępowaniu o udzielenie zamówienia**, w tym ogłoszenie zapytania ofertowego, składanie ofert, wymiana informacji w przypadku pytań między Zamawiającym a Wykonawcą odbywa się pisemnie za pomocą Bazy Konkurencyjności.

XV. Pozostałe Informacje

Klauzula dotycząca RODO

- I. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 96/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) zwanego dalej RODO), uprzejmie informujemy że:
1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Starogrodzkiej 1 w Pełczycach, adres: ul. Starogrodzka 1, 73-260 Pełczyce, tel. 502955334.
 2. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu prowadzenia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia pn. „Termomodernizacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Starogrodzkiej 1 w Pełczycach” oraz zawarcia umowy, a podstawą prawną ich przetwarzania jest obowiązek prawny stosowania sformalizowanych procedur udzielania zamówień publicznych spoczywających na Zamawiającym;
 3. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o umowę o dofinansowanie projektu.
 4. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
 5. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
 6. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
 7. posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania lub uzupełnienia Pani/Pana danych osobowych przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa



członkowskiego, a także nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia;

- d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

8. nie przysługuje Pani/Panu:

- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;

II. Jednocześnie Zamawiający przypomina o ciążyącym na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

Dodatkowo Zamawiający informuje, że w związku z faktem realizacji postępowania w ramach realizacji Projektu „Termomodernizacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Starogrodzkiej 1 w Pełczycach” przyjmują Pani /Pan do wiadomości, iż:

1. Administratorem moich danych osobowych jest Zamawiający jako Beneficjent projektu, który udostępnia dane osobowe innym administratorom danych osobowych zgodnie z przepisami prawa w szczególności na podstawie ustawy wdrożeniowej, w tym; Instytucji Zarządzającej programem Fundusze Europejskie dla Pomorza Zachodniego 2021-2027 tj. Zarządowi Województwa Zachodniopomorskiego. Pani /Pana dane osobowe mogą zostać przekazane podmiotom realizującym badania ewaluacyjne na zlecenie Instytucji Zarządzającej, Instytucji Pośredniczącej lub Beneficjenta. Dane osobowe mogą zostać również powierzone specjalistycznym firmom, realizującym na zlecenie Instytucji Zarządzającej, Instytucji Pośredniczącej oraz Beneficjenta kontrole i audyt w ramach FEPZ 2021-2027. W przypadku prowadzenia korespondencji dane będą przekazane podmiotom świadczącym usługi pocztowe, a także stronom i innym uczestnikom postępowań administracyjnych.
2. Przetwarzanie danych osobowych jest zgodne z prawem i spełnia warunki, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. a i c oraz art. 9 ust. 2 lit. a i g Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 RODO – dane osobowe są niezbędne dla realizacji Programu Fundusze Europejskie dla Pomorza Zachodniego 2021-2027 (FEPZ) na podstawie:
 - a) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2021/1060 z dnia 24 czerwca 2021 r. ustanawiające wspólne przepisy dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego Plus, Funduszu Spójności, Funduszu na rzecz Sprawiedliwej Transformacji i Europejskiego Funduszu Morskiego, Rybackiego i Akwakultury, a także przepisy finansowe na potrzeby tych funduszy oraz na potrzeby Funduszu Azylu, Migracji i Integracji, Funduszu Bezpieczeństwa Wewnętrznego i Instrumentu Wsparcia Finansowego na rzecz Zarządzania Granicami i Polityki Wizowej;
 - b) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2021/1057 z dnia 24 czerwca 2021 r. ustanawiające Europejski Fundusz Społeczny Plus (EFS+) oraz uchylające rozporządzenie (UE) nr 1296/2013;
 - c) Ustawy z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021–2027 (Dz.U. 2022 poz. 1079 z późn. zm.);

3. Udostępnione dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie w celu realizacji Projektu w szczególności potwierdzenia kwalifikowalności wydatków, udzielenia wsparcia, monitoringu, ewaluacji, rozliczenia projektu, zachowania trwałości projektu, kontroli, audytu i sprawozdawczości oraz działań informacyjno-promocyjnych w ramach FEPZ 2021-2027.
4. Kategorie danych osobowych, które będą przetwarzane: dane kontaktowe firmy i osób działających w ich imieniu.
5. Pani/Pana osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane do czasu rozliczenia FEPZ 2021-2027 oraz zakończenia archiwizowania dokumentacji.
7. W sprawach związanych z danymi można kontaktować się z właściwym Inspektorem Ochrony Danych.
8. Ma. Pan /Pani prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą przy ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
9. Ma Pan/Pani prawo do dostępu do swoich danych osobowych oraz prawo ich sprostowania.
10. Przysługuje Pani/Panu prawo do usunięcia danych, ograniczenia ich przetwarzania, prawo do przenoszenia danych oraz prawo wniesienia sprzeciwu, pod warunkiem, że te dane nie są już niezbędne dla celów, do których zostały zebrane oraz, o ile minął wymagalny okres archiwizacji tych danych u Administratora.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - Formularz oferty.
2. Załącznik nr 2 - Wzór oświadczenia o braku powiązań kapitałowo - osobowych z Zamawiającym
3. Załącznik nr 3 - Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu oraz o braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu.
4. Załącznik nr 4 - wykaz robót
5. Załącznik nr 5 - przedmiar
6. Załącznik nr 6 - Wzór Umowy.
7. Załącznik nr 7 - Audyt energetyczny